



212 000 €

BORDEAUX Sacré Coeur- T2 - Dernier étage

05 57 02 09 00

Nestenn Pessac
21 Avenue Jean Jaurès
33600 Pessac

N° Mandat : 160 / Réf : 160

Au 1er et dernier étage d'un bel immeuble en pierre, bel appartement comprenant une cuisine indépendante donnant sur les toits de Bordeaux avec vue dégagée, un salon/séjour avec pierres apparentes et cheminée, un espace nuit en mezzanine, une salle de bains avec wc. Potentiel d'une pièce sup via l'aménagement des combles rattachés à l'appartement. Pas de travaux à prévoir (Toiture, ravalement ok ... etc. Petite copropriété 4 lots d'habitation. Faibles charges. Tram/ Gare 5mn, Marché des Capucins 10mn, Nansouty/ Victoire 15mn.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



2 pièces



1 salle de bains



1 WC



1 fibre optique

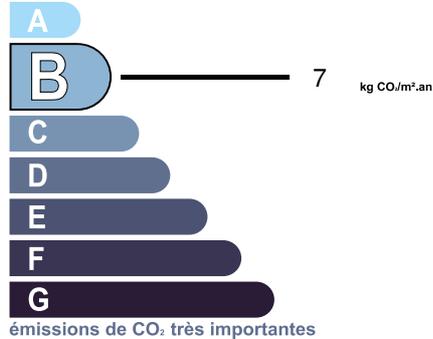


1 er étage

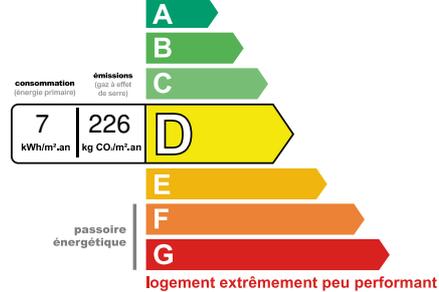


40.01 m² habitables

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 600 € et 860 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 200 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 6% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES