



150 000 €

PESSAC CENTRE , VENTE A EMPORTER
EXTRACTION

05 56 06 41 41

Nestenn Talence
241 Bis Cours Gambetta
33400 Talence

N° Mandat : PL5879 / Réf : PL5879

PESSAC CENTRE, Venez découvrir ce local de restauration rapide VENTE A EMPORTER comprenant un magasin, un laboratoire,, une cuisine à l'arrière pièce habitable et salle d'eau, une grande cave bon état général, tri phasé, Bail TOUS COMMERCES jusqu'en juillet 2026, loyer 548.03 euros pas de TVA récupérable, Prix 150 000 euros net vendeur honoraires 9% HT soit 13500 EUROS HT, du prix net vendeur CONTACT NESTENN TALENCE 0556064141



4 pièces



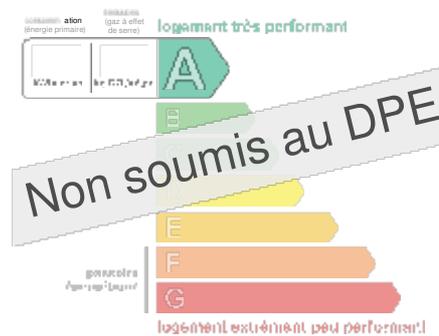
1 salle d'eau



1 WC



57.73 m² habitables



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES