



403 250 €

A VENDRE TALENCE MEDOQUINE
Maison Talence 3 pièce(s) 72 m2

05 56 06 41 41

Nestenn Talence
241 Bis Cours Gambetta
33400 Talence

N° Mandat : VO5850 / Réf : VO5850

Talence secteur Médoquine une magnifique échoppe des années 1930 qui est un ancien cabinet médical avec un changement de destination en habitation en cours . Avec une surface de 72 m2 de plain pied elle se compose : d'une entrée donnant sur un long couloir, de trois grands bureaux pouvant faire office de chambres , trois wc, un salon - cuisine actuellement utilisé en salle d attente et de deux accès donnant sur un jardin . Une cave et une place de stationnement complète le tout. Une place de parking vendue séparément dans un parking abrité et sécurisé à proximité immédiate au prix de 15000€ indissociable. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



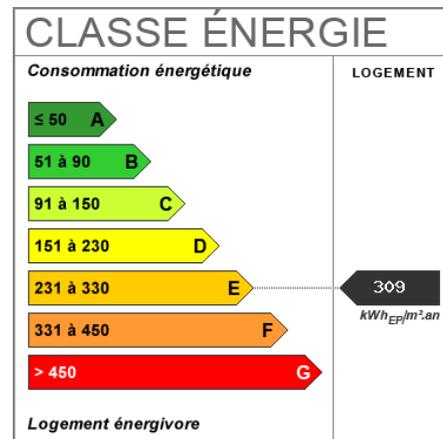
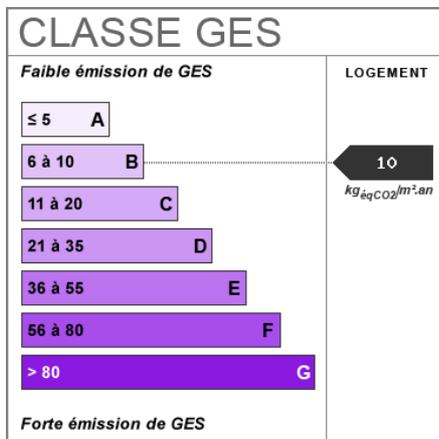
3 pièces



3 WC



72 m² habitables



* Prix hors honoraires agence : 384 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.01% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES