



85 000 €

Fonds de commerce Restaurant Pessac

05 56 06 41 41

Nestenn Talence
241 Bis Cours Gambetta
33400 Talence

N° Mandat : MR5861 / Réf : MR5861

À découvrir fonds de commerce de restaurant + appartement au R+1. Local entièrement rénové composé d'une belle salle de restaurant (une trentaine de couverts à l'intérieur), WC, Cuisine + réserve et l'appartement également rénové accessible par une entrée indépendante avec balcon d'environ 48m². Bénéficie en plus d'un parking privé, d'une terrasse pouvant accueillir jusqu'à 40 couverts ! Extérieur et façade prochainement rénové. Licence grande restauration. Loyer : 2008,38€ HTHC/mois Prix FDC : 85000€ + 10200€ d'honoraires Contactez Nestenn Talence : 05 56 06 41 41



1 WC



1 er etage



93 m² habitables



1 terrasse



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES