



175 000 €

RESTAURANT PESSAC BERSOL

05 56 06 41 41

Nestenn Talence
241 Bis Cours Gambetta
33400 Talence

N° Mandat : PL5860 / Réf : PL5860

Pessac BERSOL dans un environnement très attractif, et en plein développement venez découvrir ce restaurant du midi dans une zone tertiaire avec une capacité de 100 couverts à l'intérieur et de 40 couverts à l'extérieur Surface de plus de 200 m2 énorme potentiel , places de stationnement à découvrir loyer 35724 euros HT/ an TF et TOM 4430 euros /an Provisions sur charge 4177.56 /an Prix de cession 175000 euros Frais d'agence 18900 euros TTC Contact NESTENN TALENCE 0556064141



1 WC



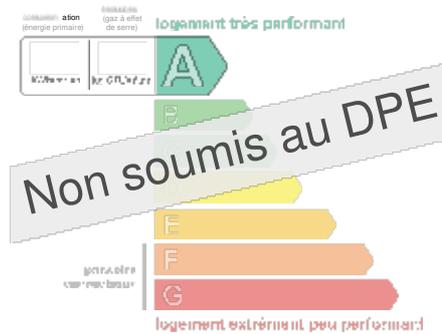
4 parkings



203 m² habitables



1 terrasse



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES