422 000 €

GRADIGNAN - Appartement - 4 pièce(s) - 84 m2 - balcon 14m²

05 57 02 09 00

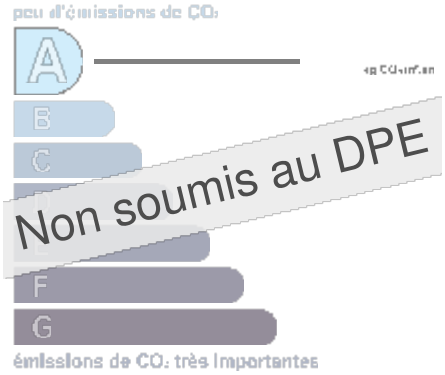
Nestenn Pessac
21 Avenue Jean Jaurès
33600 Pessac

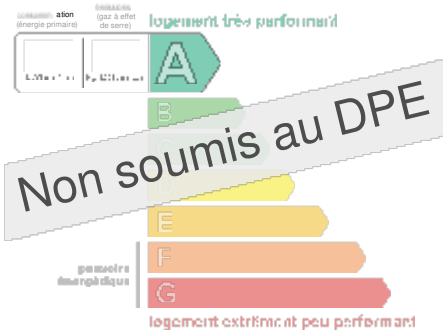
N° Mandat : 5759 / Réf : 5759

A 20 minutes du centre de Gradignan, nous vous proposons ce T4 en exposition Sud Ouest, composé d'une entrée, d'une belle pièce à vivre et sa cuisine ouverte, le tout prolongé d'une loggia de 14m² suffisamment large pour y manger. Coté nuit, 3 chambres , une salle de bains avec un WC indépendant et une salle d'eau / WC complètent le logement. La troisième chambre ou bureau peut facilement être supprimée pour optimiser la pièce à vivre! Il est vendu avec 2 places de parking en sous sol de la résidence. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

4 pièces | 3 chambres | 1 ascenseur | 1 balcon | 1 salle d eau | 1 salle de bains | 2 WC | 1 fibre optique

2 ème etage | 2 parkings | 80 m² habitables | 1 acces handicap





* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur