



227 000 €

PESSAC - T4 - 75m² - Dernier étage -
Balcon - Parking

05 57 02 09 00

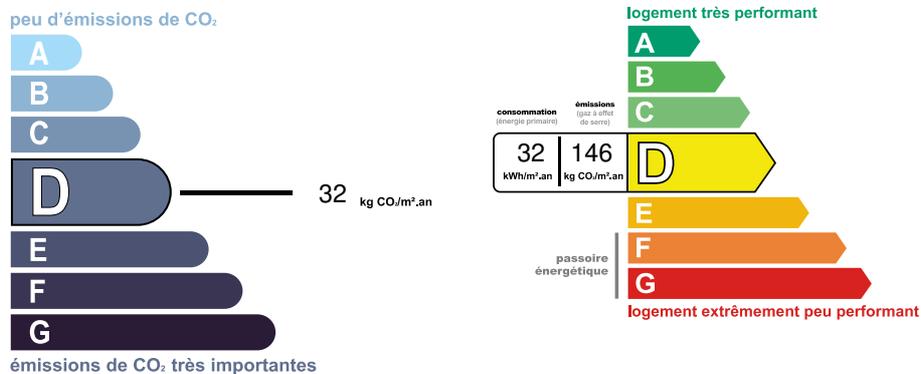
Nestenn Pessac
21 Avenue Jean Jaurès
33600 Pessac

N° Mandat : P4453X / Réf : P4453X

CONTRAT NESTENN. En exclusivité, à proximité du centre ville, des commerces et des transports, au sein d'une copropriété sécurisée, au 4ème et dernier étage, nous vous invitons à découvrir cet appartement traversant de type 4. Ce bien se compose d'une entrée, d'un beau séjour avec un grand balcon filant exposition sud, une cuisine indépendante aménagée, 3 chambres avec placard, une salle d'eau avec rangement et wc indépendant. Une grande cave complète le tout. Double vitrage PVC. Petite copropriété. Idéal 1er achat ou investisseurs.



75.52 m² habitables



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 834 € et 1 128 € .

- * Prix hors honoraires agence : 215 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 5.58% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES